



**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI**  
**DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE**  
**AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO - SANATORIA**

**IL DIRIGENTE**

**Permesso di costruire in Sanatoria n° 89 prog. 89 del 30/10/2017**

**Vista** la domanda di Condonò Edilizio presentata ai sensi della **L. 326/03** in data **03/12/2004** con **Prot. n.59336** dal sig. **Stellino Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il [redacted] ed ivi residente in C/so VI Aprile n. 265, **C.F.:** [redacted] in

qualità di richiedente per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Sopraelevazione di un Secondo Piano destinato ad uso civile abitazione e modifiche al Primo Piano”**, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Pietro Brucia (TP-1397), sito in Alcamo in [redacted] censito in catasto al **Fg.126 part.lla 107 sub/2**, ricadente in zona **“A2”** nel P.R.G. vigente;=====

Considerato che l’Immobile in oggetto confina: da nord con via Guarrasi, da est e da sud con proprietà Stellino Francesco, da ovest con proprietà eredi Maniscalchi Nicolò;=====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 così come modificato dall’art.14 della L.R. n.16/2016.;=====

**Vista** la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

**Vista** la L.724/94 e s.m.i.;=====

**Vista** la L. 326/03 e s.m.i.;=====

**Visto** l’Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

**Vista** la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

**Considerato** che la proprietà ad oggi si appartiene al signor Stellino Giuseppe , giusta Dichiarazione di Successione n.475 vol. 309 in morte della nonna Stellino Rosalia, registrata a Trapani 17/04/1981 e successiva Dichiarazione di Successione n.1272 vol. 325 e registrata a Trapani il 01/09/1997 in morte della sorella Stellino Rosalia il quale oggi ha titolo per ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria;=====

**Vista** la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione del 02/02/2016 con la quale si attesta che in data 26/01/2016 prot. n.8063 è stato acquisito il parere favorevole dell' ASP di Trapani n. 9, Distretto Sanitario n.6 di Alcamo a condizione che: “ l'immobile sia dotato di riserva idropotabile adeguata ed idonea; gli impianti siano conformi a normativa vigente; tutti i vani abitabili abbiano altezza utile interna non inferiore ai valori minimi previsti dal REC;=====

**Visto** il certificato di Idoneità Sismica del 15/02/2016 a firma dell'Arch. Tommaso Blundetto (TP n.78), attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente, depositata presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 26/02/2016 prot. n. 35835;=====

**Vista** la richiesta di Allaccio fognario incamerata agli atti il 11/01/2016 prot. n. 1123;=====

**Visto** il N.O. della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani del 24/02/2016 prot. n.1284;=====

**Visto** il Nulla Osta per esecuzione lavori edili n. 1265 del 29/08/1968;=====

**Visto** il parere dell'istruttore Tecnico Comunale e l'adozione favorevole del Dirigente espresso in data 05/07/2016 con verbale n. 119;=====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal signor Stellino Giuseppe attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P. incamerata agli atti il 06/10/2017 prot. n. 51157;=====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di €.7621,70 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €. 938,24 di cui €. 376,10 versati nell'anno 2017 quali oneri di urbanizzazione imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001 e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL;=====

**Vista** la Delega di Funzioni Dirigenziali n. 47249 del 18/09/2017;=====

### **DISPONE**

Il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria a favore del signor **Stellino Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente in c/so VI Aprile n. 265 C.F.: [REDACTED] [REDACTED] proprietario dell'intero per il seguente abuso: **“Sopraelevazione di un Secondo Piano destinato ad uso civile abitazione e modifiche al Primo Piano,”** come da elaborati tecnici approvati sito in Alcamo in [REDACTED] censito in catasto al **Fg.126 part.lla 107 sub/2**, ricadente in zona **“A2”** nel P.R.G. vigente con le prescrizioni di cui al parere ASP in premessa citato;=====

L'Avvenuto rispetto delle prescrizioni di cui al parere ASP n. 8063 del 26/01/2016 dovrà essere verificato prima del rilascio del Certificato di Abitabilità;=====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato nel rispetto del D.lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Il Titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n° 380/2001, come recepito dalla L.R. n° 16/2016 e s.m.i.;=

Considerato che a seguito di richiesta dall'Ufficio, le integrazioni documentali sono state  
acquisite al Prot. n.54906 del 19/10/2017;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato,  
che rimane anche agli atti dell'Ufficio.=====

Ordine cronologico rispettato art. 4 comma 3 L.R. 10/91;=====

Alcamo li .....

L'Istruttore Tecnico  
F.to Geom. Andrea Pirrone

L'Istruttore Amm/vo  
F.to Elisabetta Tamburello

IL Dirigente  
Istruttore Direttivo Tecnico  
F.to Geom. Pietro Girgenti